ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach projektu LIFE20 NAT/PL/000151 pn. „LIFE Apollo2020: Ochrona niepylaka apollo w

Polsce, Czechach i Austrii” na

**Aktualizacja PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO „Przebudowa oraz zmiana użytkowania zabytkowego budynku dawnej karczmy sądowej” w zakresie niezbędnym do ponownego uzyskania pozwolenia na budowę, zamiennego do istniejącego wraz z decyzją konserwatorską**

Na podstawie zasad udzielania zamówień, dla których szacunkowa wartość

zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro

Owczary, 14 maja 2024 r.

1. **Zamawiający**

Owczary 17

69-113 Górzyca

Tel.: 694 206 670

e-mail: klub.przyrodnikow.kp@gmail.com

NIP: 927-15-06-791, REGON: 970002060, KRS: 0000022399

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
2. Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja obowiązującego pozwolenia na budowę dla projektu architektoniczno-budowlanego dawnej karczmy sądowej w Uniemyślu w zakresie związanym z aktualizacją przepisów ppoż. oraz zmianą sposobu ogrzewania budynku na pompę ciepła powietrze-woda.

W odniesieniu do implementacji przepisów ppoż. do projektu została wykonana EKSPERTYZA TECHNICZNA DOT. STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, która zwiera zakres niezbędnych do wprowadzenia zmian w projekcie oraz zastosowane odstępstwa z uwagi na zabytkowy charakter budynku (Zał. 6). Powyższy dokument został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Delegatura w Jeleniej Górze oraz z Komendantem Wojewódzkiej Straży Pożarnej we Wrocławiu.

Zamówienie dotyczy obiektu zabytkowej karczmy sądowej, zlokalizowanej pod adresem Uniemyśl nr 60, Działka nr 46/1, Obręb Uniemyśl, Gmina Lubawka - obszar wiejski.

2. Szczegółowy zakres zmian do wykonania w projekcie:

**a) Instalacja C.O.:**

i. Zmiana instalacji kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynku (przeprojektowanie pionu kanalizacyjnego, przenosząc go na stronę murowaną od zewnątrz budynku na zapleczu) wraz ze zmianą lokalizacji zbiornika na ścieki;

ii. Zmiana zasilania instalacji p.poż. w budynku (zbiornik, hydrofor, hydrant wewnątrz i na zewnątrz budynku), tu także zmiana lokalizacji studni wody na wskazaną przez zamawiającego – zgodnie z zał. 6 (ekspertyza p.poż);

iii. Zmiana instalacji C.O. (dwie pompy ciepła powietrze-woda) wraz ze zmianą sposobu ogrzewania poszczególnych pomieszczeń – zgodnie z zał. 7 (schemat C.O.);

iv. Zmiana źródła C.W.U. na zasobnik współpracujący z pompą ciepła.

**b) Architektura:**

i. Zmiana projektu zagospodarowania terenu wraz ze zmianą lokalizacji:

- zbiornika na ścieki – w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;

- studni – w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;

- doprojektowanie lokalizacji hydrantu p.poż. i zbiornika p.poż. (prefabrykowanego) - zgodnie z ustaleniami zawartymi w Ekspertyzie ppoż. (zał. 6);

- uwzględnienie drogi ppoż. - zgodnie z ustaleniami zawartymi w Ekspertyzie ppoż. (zał. 6);

1. Zmiana podkładów arch. zgodnie z ustaleniami zawartymi w ekspertyzie p.poż. (zał. 6);
2. Projekt zamienny dla arch., zagospodarowania terenu i instalacji.

**c) Konstrukcja:**

i. Przeliczenie konstrukcji stropu w zakresie przesunięcia słupów w sali ogólnej,

ii. Przeliczenie konstrukcji schodów w celu ich pozostawienia i wykonania obudowy p.poż.;

iii. Posadowienie prefabrykowanego zbiornika p.poż.

**d) Instalacja elektryczna:**

i. Instalacja zasilnia budynku (od złącza kablowego do rozdzielni głównej) – z uwagi na zwiększenie mocy przyłączeniowej z 16,1 kW na 55 kW;

ii. Instalacja gniazd wtykowych – aktualizacja w zakresie gniazd w sali zrębowej;

iii. Instalacja oświetlenia podstawowego – aktualizacja instalacji oświetlenia w sali zrębowej z uwagi na istniejącą polichromowaną podsufitkę;

1. Schematy rozdzielnic – aktualizacja o zasilanie pompy ciepła (moc elektryczna 15 kW), zasilanie pompy zbiornika hydroforu i zasilanie pompy p.poż.;
2. Instalacja gniazda telefonicznego;
3. Instalacja gniazd internetowych – doporowadzenie sygnału internetowego kablem do biura po stronie Orange, wewnętrzna dystrybucja sygnału bezprzewodowa;
4. Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego – zgodnie z ekspertyzą ppoż. (zał. 6);
5. Instalacja przyzywowa dla niepełnosprawnych (jeśli będzie wymagana);
6. Instalacje zasilające pozostałe urządzenia odbiorcze sanitarne – obwód zasilania kuchenki elektrycznej należy zmienić na 3F (trójfazowy);
7. Projekt instalacji SSP – aktualizacja.

Rozwiązania zastosowane w projekcie powinny być na bieżąco konsultowane ze wskazanym później w umowie pracownikiem Klubu Przyrodników.

1. **Termin wykonania zamówienia, dostawa i płatność**
2. Wykonawca dostarczy projekt i pozwolenie na budowę oraz pozwolenie WUOZ w terminie do 90 dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca dostarczy projekt w formie drukowanej oraz elektronicznej do Stacji Terenowej Klubu Przyrodników w Uniemyślu pod adres: Uniemyśl 60, 58-420.
4. Płatność nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy, realizowanym w ciągu 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury/rachunku, poprzedzonej podpisanym przez obie strony protokołem zdawczo – odbiorczym.
5. **UWAGA!**

Wykonawca zadba, by wystawiona faktura/rachunek posiadała bezpośrednie odniesienie do projektu, z którego zamówienie jest współfinansowane poprzez wprowadzenie do treści faktury/rachunku co najmniej określenia: „wykonano w ramach projektu LIFE20 NAT/PL/000151 pn „Ochrona niepylaka apollo na terenie Polski, Czech i Austrii”

1. **Opis sposobu przygotowania oferty**
2. Oferent może złożyć jedną ofertę.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i/lub wariantowych.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
5. Oferta powinna zawierać co najmniej:
* Pełną nazwę, adres lub siedzibę dostawcy numer telefonu oraz numer NIP i REGON (jeśli dotyczy).
* Cenę za realizację zamówienia przedstawioną jako cenę brutto, zawierającą podatek VAT, który wykonawca jest zobowiązany obliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia,
* Termin realizacji oferty
* **Datę sporządzenia oferty**
* **Podpis Wykonawcy**.
1. Oferta powinna zostać złożona za pomocą formularza dostępnego w załączniku w formie elektronicznej na adres **klub.przyrodnikow.kp@gmail.com** oferty **do dnia 29 maja 2024 r. do godziny 15.00.**
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. **Dodatkowe informacje**

Do kontaktu z oferentami upoważnione są p. Kamila Grzesiak tel. 504033370; e-mail: kamila.grzesiak.kp@gmail.com i p. Anna Bator-Kocoł, tel. 533700607; e-mail: anna.batorkocol.kp@gmail.com.

Zapytanie ofertowe przeprowadzane jest w ramach projektu LIFE20 NAT/PL/000151 pn „Ochrona niepylaka apollo na terenie Polski, Czech i Austrii” na podstawie pkt. II Zasad udzielania zamówień obowiązujących w Klubie Przyrodników wprowadzonych Zarządzeniem Prezesa Klubu Przyrodników z dnia 1.07.2014 r. (Zasady udzielania zamówień, dla których szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro). Oferenci mają prawo wglądu w ww. dokument.

1. **Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:**

Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie albo drogą e-mailową, wykonawcy, którego ofertę wybrano.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia procedury bez dokonania wyboru wykonawcy.

1. **Załączniki:**
2. Formularz ofertowy;
3. Oświadczenie o kompetencjach wykonawcy.
4. Projekt architektoniczno-budowlany „Przebudowa oraz zmiana użytkowania zabytkowego budynku dawnej karczmy sądowej”;
5. Aktualna decyzja konserwatorska;
6. Aktualne pozwolenie na budowę;
7. Ekspertyza techniczna dot. Stanu ochrony przeciwpożarowej (w formacie PDF i DWG);
8. Schemat instalacji C.O.;
9. Projekt zagospodarowania ogrodu (w formacie PDF i DWG).